

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.
мкр.Потаповский д.1 корп.2**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|----------------------|
| | Площадь МКД | м2 | 43270,7 |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2020г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода). | руб. | 294 116,54 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. | руб. | 3 366 482,05 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 16 434 211,85 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 7 632 951,47 |
| 9. | - за тех. обслуж. и текущий ремонт | руб. | 5 810 389,60 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 2 990 870,78 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 16 122 613,68 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 16 087 813,68 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 14. | - субсидий | руб. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 34800 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 16 763 128,39 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 173 475,81 |
| 19. | переплата потребителями | руб. | |
| 20. | задолженность потребителей | руб. | 3 539 957,11 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| 23.1. | Содержание общего имущества и текущий ремонт: | | 15 589 652,58 |
| | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола | руб. | 2 990 870,78 |
| | - Содержание дома, в том числе: | руб. | 12 598 781,80 |
| | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов: | руб. | 4 965 830,33 |
| | -техническое обслуживание | руб. | 2 013 162,26 |
| | -текущий ремонт | руб. | 2 329 569,99 |
| | -аварийное обслуживание | руб. | 623 098,08 |
| | санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 1 142 346,48 |
| | содержание придомовой территории | руб. | 1 531 782,78 |
| | техническое обслуживание лифтов | | 3 977 442,74 |
| | дератизация | руб. | 31 154,90 |
| | очистка вентканалов и дымоходов | руб. | 83 079,74 |
| | противопожарные мероприятия | руб. | 20 769,94 |
| | обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | | 846 374,89 |
| 23.2. | Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 162 105,89 |
| 23.3. | Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 123 161,84 |
| 23.4. | задолженность потребителей | руб. | 251 286,52 |
| 23.5. | Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | куб.м |

| | | | |
|-------|---|------------|--------------|
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 408,412 |
| | Начислено потребителям | руб. | 14 449,61 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 14 159,78 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 665,79 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 193 786,52 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 54 159,78 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 139 626,74 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.6. | Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 407,883 |
| | Начислено потребителям | руб. | 14 430,91 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 14 276,79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 665,73 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 96 734,23 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 44 276,79 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52 457,44 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.7. | Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 22,694 |
| | Начислено потребителям | руб. | 54 102,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 54 376,99 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 10 150,42 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 64 081,11 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 58 725,86 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 355,25 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.8. | Вид услуги - водоотведение ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 897,915 |
| | Начислено потребителям | руб. | 27 592,94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 26 929,14 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 5 546,86 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 252 337,55 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 96 929,14 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 155 408,41 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 23.9. | Вид услуги - Электроэнергия ОДН | - | |
| | Единица измерения | - | кВт |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 266210,235 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 051 530,43 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 013 419,14 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 230 257,72 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 227 906,07 |

| | | | |
|--|---|------------|-------------------|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 1 167 906,07 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 60 000,00 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 850 723,53 |
| 29. | – переплата потребителями | руб. | |
| 30. | – задолженность потребителей | руб. | 850 723,53 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 954 285,29 |
| 32. | – переплата потребителями | руб. | |
| 33. | – задолженность потребителей | руб. | 954 285,29 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 34.1 | Вид коммунальной услуги - Отопление | - | |
| 35.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,000 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 35 835,54 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 35 343,43 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | - |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 34.2 | Вид коммунальной услуги - Подогрев воды | - | |
| 35.2 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,000 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 22 288,11 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 50 088,15 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 34.3 | Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение | - | |
| 35.3 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 13 943,66 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 30 433,26 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 34.3 | Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС | - | |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.метр |

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 10 685,55 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 22 034,61 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 34.5 | Вид коммунальной услуги - Водоотведение | - | |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.метр |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 27 647,44 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 52 703,38 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 34.6 | Вид коммунальной услуги - Электроснабжение | - | |
| 35.6 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | (30 435,69) |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 28 507,16 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) | руб. | - |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 34.6 | Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО | - | |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4679,81 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 3 461 516,46 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 3 356 734,91 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 735 175,30 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) | руб. | 3 461 516,46 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 356 734,91 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 735 175,30 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 66 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 427081,16 |

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Кузахметов Н.А.